



Број:

15513

Дана: 19. марта 2012. године

Крагујевац

ТЕХНИЧКИ РЕМОНТНИ ЗАВОД КРАГУЈЕВАЦ**директору, потпуковнику Душану Коварбашићу****КРАГУЈЕВАЦ****ПРЕДМЕТ: Захтев за давање у закуп објекта Дома војске Србије у Крагујевцу**

Поштовани потпуковниче Коварбашићу,

Још једном Вам се, у складу са постигнутим договором у вези са давањем у закуп објекта Дома војске Србије у Крагујевцу, на састанку одржаном 15. марта 2012. године у просторијама Техничко-ремонтног завода у Крагујевцу, обраћам овим захтевом, у име Универзитета у Крагујевцу и Филолошко-уметничког факултета, а уз сагласност Министарства просвете и науке Републике Србије.

Наиме, као што Вам је познато, у наведеном разговору смо постигли и договор да представници Филолошко-уметничког факултета, за чије потребе се објекат у закуп и потражује, обишли су Дом војске у Крагујевцу, 19. марта ове године и обавестили Универзитет у Крагујевцу да Дом војске може, уз одговарајућу унутрашњу реконструкцију и адаптацију, да се прилагоди потребама високошколске установе, односно Филолошко-уметничког факултета Универзитета у Крагујевцу.

У том смислу, још једном Вам упућујем захтев, са предлогом да Уговор има следеће елементе:

1. Универзитет у Крагујевцу узима, а закуподавац даје у закуп део објекта Дома војске у Крагујевцу у виђеном стању, без подрумских просторија, односно куглане, бифеа, стрељане и теретане, са припадајућим ходницима и мокрим чвором, на неодређено време или најмање на период у трајању од 10 (десет) година, са могућношћу продужења права закупа.

2. Закуподавац се обавезује да одмах по закључењу Уговора, а најкасније до 1.октобра 2012.године, односно до почетка школске 2012/2013. године, изврши радове којима ће привести намени прозоре, паркет и друге ситне занатске поправке на делу објекту који даје у закуп, у складу са постигнутим договором.
3. У циљу оспособљавања дела објекта Дома војске у наставно-научне и наставно-уметничке сврхе и реализације наставно-образовног рада ФИЛУМ-а, Факултет ће обезбедити и уложити неопходна финансијска средства за унутрашњу реконструкцију и адаптацију дела објекта који узима у закуп, са тачно утврђеном спецификацијом трошкова, која ће представљати основ за умањивање висине закупнине у висини уложених средстава, што ће се регулисати Уговором.
4. Висина закупнине за део објекта Дома војске биће, по претходно постигнутом договору између уговорних страна, регулисана Уговором о закупу дела објекта Дома војске у Крагујевцу, чији ће нацрт, у складу са одредбама Закона о јавној својини, израдити Дирекција за имовину РС.
5. Обавеза Факултета као закупца би, поред закупнине било и преузимање обавеза плаћања комуналних и других услуга, односно такозваних режијских трошкова, сразмерно површини дела објекта који је предмет Уговора о закупу.

С поштовањем,

РЕКТОР,
Проф. др Слободан Арсенијевић

ДЕКАН ФИЛУМ-а,
Слободан Штећих, редовни професор

